

서울특별시 성동구 고시 제2024-38호

금호제16구역 재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2007-229호(2007.07.12.)로 금호제16구역 재개발정비구역으로 지정 고시되고, 2008.04.21. 조합설립인가, 성동구고시 제2009-65호(2009.12.17.)로 사업시행인가, 성동구고시 제2012-102호(2012.09.20.)로 사업시행(변경)인가되고, 성동구고시 제2021-9호(2021.01.14.)로 정비계획(변경)고시되고, 성동구고시 제2021-227호(2021.12.23.)로 사업시행(변경)인가, 제2023-21호(2023.02.23.)로 사업시행(변경)인가 (정정)고시, 성동구고시 제2023-147호(2023.10.19.)로 사업시행(변경)인가, 성동구고시 제2024-2호(2024.01.04.)로 사업시행(변경)인가된 서울특별시 성동구 금호동2가 501-31번지 일대 금호제16구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의하여 인가하고, 같은법 제78조 제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 4월 11일

성 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 금호제16구역 재개발정비사업
2. 구역의 위치 및 면적: 서울특별시 성동구 금호동2가 501-31번지 일대 (27,485㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소'
 - 가. 성 명 : 금호제16구역 재개발정비사업조합 조합장 신화철
 - 나. 주 소 : 서울특별시 성동구 금호산길 62, 2층(금호동2가)
4. 관리처분계획인가일: 2024년 04월 11일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

구 분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)	비 고
공동주택(분양)	22,703	10동	지하8층~지상16층	595	90,146.45	

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 고
합 계		27,485.00	
택 지	소 계	22,703.00	
	택 지	22,703.00	공동주택 및 부대복리시설
정비기반 시설 등	소 계	4,782.00	
	도 로	2,077.00	
	공 원	2,232.00	
	소 공 원	175.00	
	녹 지	180.00	
	공공공지	118.00	

나. 건축물 및 건축시설 공급계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)							
	계	36.21	59.99(A)	59.99(B)	73.57	84.98(A)	84.97(B)	84.97(C)
계	595	120	139	32	90	64	118	32
토지등소유자	411		98	9	90	64	118	32
보류시설	7		5	2				
일반분양	57	3	33	21				
임대	120	117	3					

다. 신설 및 용도폐지하는 정비기반시설

구분	신설 정비기반시설						용도폐지 정비기반시설		
종류	계	도로	공원	소공원	녹지	공공공지	계	도로	공원
규모(㎡)	4,782	2,077	2,232	175	180	118	467	433	34

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

－ 관리처분계획인가일 이후 : 「도시 및 주거환경정비법」 제81조 제2항

6. 관계도서: 생략

[일반인의 열람 편의를 위하여 성동구청 주거정비과(☎2286-6564) 및 금호 제16구역 재개발정비사업 조합사무실(☎2254-1131)에 비치]