서울특별시 마포구고시 제2022 - 114호

마포로1구역제58-2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

건설부고시 제345호 (1979.9.21.)로 최초 재개발구역 지정, 건설부고시 제146호 (1980.5.19.)로 재개발사업 계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2004-133호(2004.5.15.), 서울특별시 고시 제2021-550호(2021.10.7.)로 정비구역 변경 결정된 마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 06 월 09 일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 명 칭: 마포로1구역제58-2지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 16-1번지 일대
- 면 적 : 3,806.3㎡(대지면적 : 3,328.2㎡, 정비기반시설 : 478.1㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 마스턴제95호도화피에프브이 주식회사 대표 이인동
- 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 20층
  (서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)

라. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 48개월

마. 사업시행계획인가일: 2022년 06월 09일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 별첨

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	층수 및 높이	주용도
3,328.2	1,971.4579	28,426.3666	59.2350	474.1387	지하5층/지상19층 (66.2m)	공동주택 (도시형 생활주택)

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주 택 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			40㎡미만	40~50㎡미만	50~60㎡미만	60㎡이상
분양	도시형생활주택	196	1	195	-	-
합계		196	1	195	-	-

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설 : 해당없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지목	면적		비용부담자	무상귀속 관리청
				공부상	편입		
도로	소로 1-1	도화동16-1	대	739.4	46.7	사업 시행자	마포구청
		도화동16-3	대	2,429.1	11.1		
		염리동168-16	대	186.1	186.1		
	소로 3-1	염리동168-12	대	17.5	10.5		
		염리동168-26	대	31.7	10.0		
		염리동168-32	대	50.6	11.7		
	도로 소계			**3,454.4**	**276.1**		
공원	소공원	염리동168-12	대	17.5	7.0		
		염리동168-26	대	31.7	20.5		
		염리동168-32	대	50.6	38.9		
		염리동168-33	대	20.8	20.8		
		염리동168-34	대	78.3	78.3		
		염리동168-39	대	37.4	36.5		
	공원 소계			**236.3**	**202.0**		
합 계				**3,690.7**	**478.1**		

차. 관계도서 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)에 비치

(별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지							건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도	구조	동수/층수	연면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성명	주소	
수용/사용	계			3,808.4	3,806.3														
	1	도화동 16-1	대	739.4	739.4	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생시설, 창고	철골조	1(1/2)	783.08	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***				16-1,-2 양지상건물
	2	16-2	대	217.5	217.5	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	3	16-3	대	2,429.1	2,429.1	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***	자동차관련시설 및 근생시설	철골조	1(0/3)	4,495.50	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
	4	염리동 168-16	대	186.1	186.1	대지	준주거지역	김*경	경기도파주시가온로 **										
								김*우	서울시 중구 정동**										
								김*서	서울특별시서대문구 성산로7안길*										
								김*한	서울특별시서대문구 성산로7안길*										
								김*준	서울특별시서대문구 성산로7안길*										
								김*범	서울특별시서대문구 성산로7안길*										

구분	연번	권리의 소재지	토지							건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도	구조	동수/층수	연면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성명	주소	
	5	168-12	대	17.5	17.5	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	6	168-26	대	31.7	30.5	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	7	168-32	대	50.6	50.6	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	8	168-33	대	20.8	20.8	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	9	168-34	대	78.3	78.3	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	10	168-39	대	37.4	36.5	대지	준주거지역	마스턴제95호 도화*****(주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										