

○ 서울특별시 중구 공고 제2026-1068호

서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.26.)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역 및 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.) 및 서울특별시고시 제2021-725호(2021.12.30.)로 정비계획 결정 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-84호(2022.09.21.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-39호(2023.06.28.)로 사업시행계획변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-22호(2024.03.20.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구고시 제2024-68호(2024.11.15.)로 사업시행계획변경인가 고시된 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발 사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따른 관계서류 공람을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2026년 10월 21일

서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시정비형 재개발사업
- 사업의 명칭: 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업

2) 시행지구의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-7번지 일대
- 면 적 : 3,530.7㎡

[대지 2,667.4㎡, 정비기반시설 863.3㎡(측량면적 860.2㎡)]

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 제이비우리캐피탈(주)외2 대표 김기덕
- 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경) 인가일로부터 54개월

나. 공람 기간 : 2026.10.21 ~ 2026.11.04 (14일간)

다. 변경 내용 : 법인의 대표자, 건축개요 변경 등

1) 법인의 대표자 변경

구 분	기 정	변 경
사업시행자 대표자	제이비우리캐피탈(주) 대표 박춘원	제이비우리캐피탈(주) 대표 김기덕
	(주)전북은행 대표 백종일	(주)전북은행 대표 박춘원
	(주)광주은행 대표 고병일	(주)광주은행 대표 정일선

2) 건축개요 변경

항목		기정	변경	비고
주용도		업무시설, 근린생활시설	업무시설, 근린생활시설	
면적 (㎡)	시행면적	3,530.7㎡	3,530.7㎡	
	대지면적	2,667.4㎡	2,667.4㎡	
건축면적(㎡)		1,554.12㎡	1,563.89㎡	9.77㎡
연면적	지하층	14,192.34㎡	14,132.97㎡	-59.37㎡
	지상층	25,431.85㎡	25,511.74㎡	79.89㎡
	합계	39,624.19㎡	39,644.71㎡	20.52㎡
건폐율		58.26%	58.63%	법정 60%이하
용적률		953.43%	956.43%	상한용적률 966%이하
높이		89.83m	89.90m	90m 이하
층수		지하7층 ~ 지상19층	지하7층 ~ 지상19층	
구조		철골철근콘크리트구조	철골철근콘크리트구조	
주차 대수	법정대수	299대 이하	228대 이하	
	계획대수	163대	163대	
조경 면적	법정면적	400.11㎡ 이상	400.11㎡ 이상	대지면적의 15%이상
	설계면적	419.52㎡	441.91㎡	
공개 공지	법정면적	266.74㎡ 이상	266.74㎡ 이상	대지면적의 10%이상
	설계면적	268.35㎡	269.60㎡	

3) 바닥면적 변경

- 지하7층~지하6층 : 감 16.29~6.63㎡ - DA, PS 면적변경
- 지상1층 : 감 9.06㎡ - DA면적 변경
- 지상 2,3,5,7,9,11,13,15,17 : 증 14.94~29.41㎡ - 발코니추가, PS면적 변경
- 지상4층 : 감 140.88㎡ - 타운홀계획으로 인한 바닥 오프닝 추가
- 지상6,8,10,12,14,16,18 : 감 0.17~11.11㎡ - PS 면적 변경, 발코니 오프닝 추가
- 지상19층 : 증 48.27㎡ - 발코니추가, 복도2 추가

라. 공람 장소 : 중구청 본관 6층 도심정비과(☎02-3396-5773)

마. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람 장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.