서울특별시 공고 제2024 - 2557호

# 토지거래허가구역 지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 공고합니다.

2024년 9월 5일

서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정 대상지역

| 구분 | 자치구 | 대상지역 | 면적(㎢) | 허가대상 |
|---|---|---|---|---|
| 합계 | 22개구 | 59개 법정동 | 11.11 | |
| 서울특별시 | 강동구 | 둔촌동, 천호동 | 0.20 | |
| | 송파구 | 풍납동 | 0.07 | |
| | 동작구 | 노량진동, 사당동, 상도동 | 0.35 | |
| | 관악구 | 봉천동, 신림동 | 0.64 | |
| | 금천구 | 시흥동, 독산동 | 0.62 | |
| | 구로구 | 고척동, 구로동, 개봉동 | 0.69 | |
| | 양천구 | 목동, 신월동 | 0.52 | |
| | 강서구 | 화곡동, 등촌동, 방화동, 공항동 | 1.38 | |
| | 마포구 | 대흥동, 용강동, 성산동, 망원동, 합정동, 중동 | 0.74 | |
| | 서대문구 | 천연동, 옥천동, 홍제동, 현저동 | 0.10 | **지목 「도로」 한정** |
| | 용산구 | 원효로4가, 산천동, 서계동 | 0.07 | |
| | 중구 | 신당동 | 0.30 | |
| | 종로구 | 구기동 | 0.30 | |
| | 은평구 | 불광동, 대조동 | 0.39 | |
| | 도봉구 | 쌍문동, 방학동, 창동 | 0.58 | |
| | 강북구 | 번동, 수유동 | 0.82 | |
| | 동대문구 | 답십리동 | 0.08 | |
| | 광진구 | 자양동 | 0.38 | |
| | 노원구 | 상계동, 월계동 | 0.69 | |
| | 성북구 | 석관동, 종암동, 정릉동, 돈암동 | 0.30 | |
| | 중랑구 | 면목동, 중화동, 상봉동, 망우동, 묵동 | 1.66 | |
| | 성동구 | 마장동, 사근동, 행당동, 송정동, 금호동1가 | 0.23 | |

※ 허가대상 도로는「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목으로 함.

2. 허가구역 지정기간: 2024년 9월 10일부터 2029년 9월 9일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

| 용 도 지 역 | | 면 적 |
|---|---|---|
| 도시지역 | **주거지역** | **6㎡ 초과** |
| | 상업지역 | 15㎡ 초과 |
| | 공업지역 | 15㎡ 초과 |
| | 녹지지역 | 20㎡ 초과 |

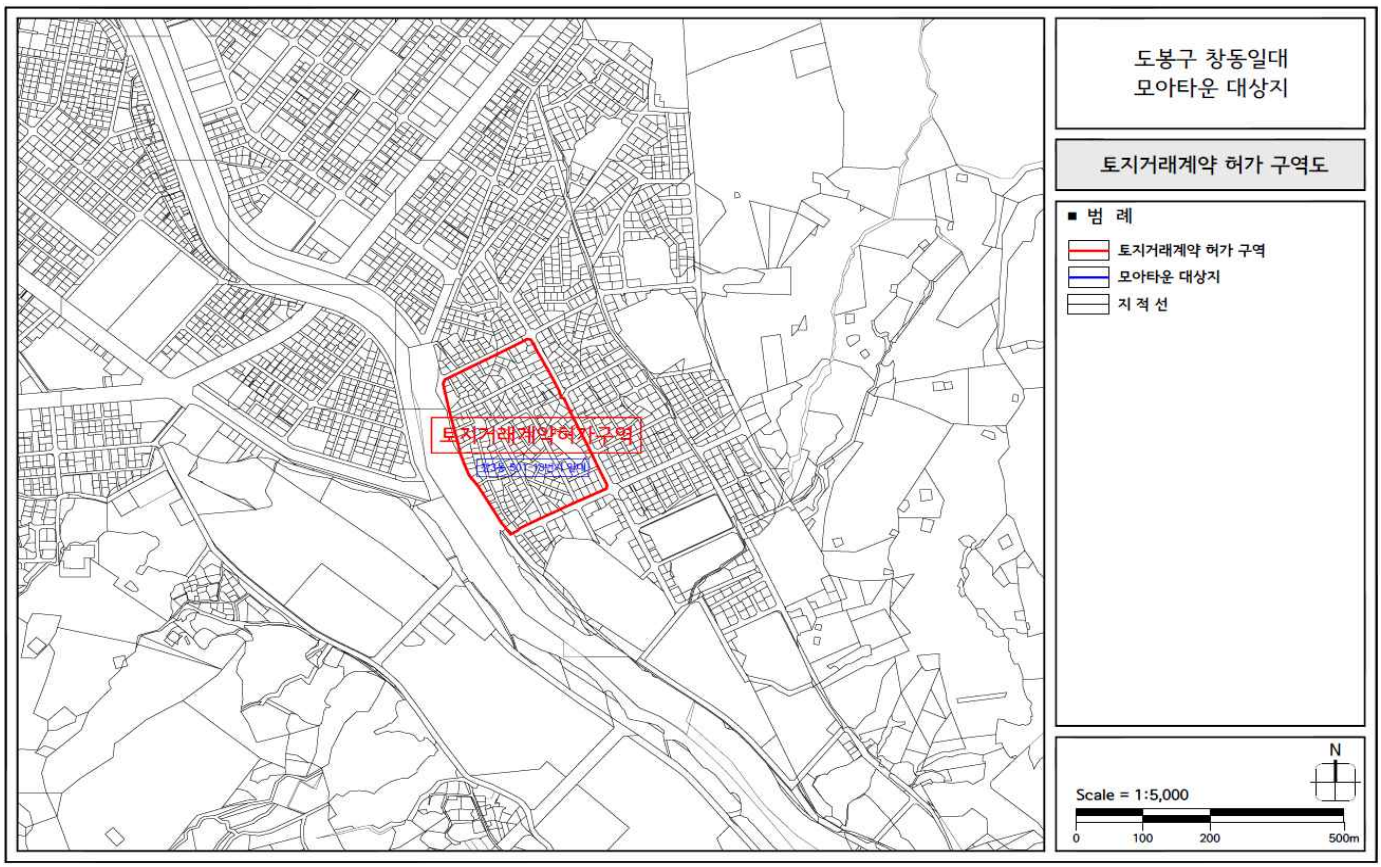
4. 허가구역 지정 토지조서: 붙임1 참조

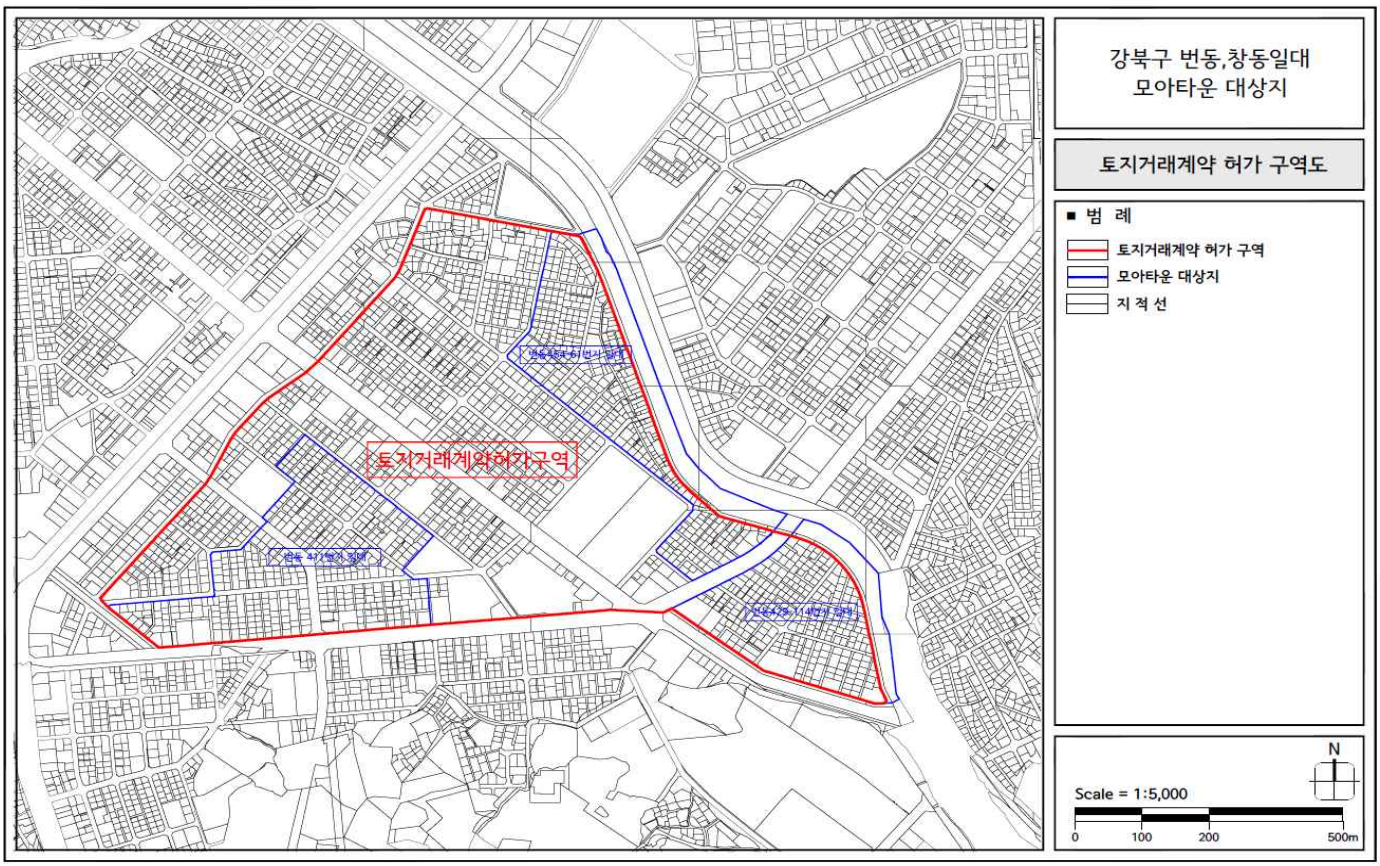
※ 서울특별시 홈페이지 공고로 별도 첨부한 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있어, 허가구역 대상 여부는 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함.

5. 허가구역 지정 지형도: 붙임2 참조

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

◎ 도봉구 창동 일대




◎ 강북구 번동, 도봉구 창동 일대