

# 토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 공고하고, 서울특별시 공고 제2024-3502, -2249호를 조정 공고합니다.

2025년 2월 13일  
서울특별시 장

□ 허가구역 지정 대상지역: 16개소

○ 모아타운 대상지 및 인근지역: 12개소

- 지정기간: 2025년 2월 18일부터 2030년 2월 17일까지

| 대상지역  |      |               | 면적(㎡)     | 비 고               |
|-------|------|---------------|-----------|-------------------|
| 합 계   |      |               | 783,539.0 |                   |
| 서울특별시 | 강북구  | 번동 469 일대     | 4,737.0   | 지 목<br>「도로」<br>한정 |
|       |      | 수유동 31-10 일대  | 133,120.0 |                   |
|       |      | 수유동 141 일대    | 145,909.0 |                   |
|       | 구로구  | 개봉동 20 일대     | 84,042.0  |                   |
|       | 양천구  | 목동 231-27 일대  | 118,681.0 |                   |
|       |      | 목동 644-1 일대   | 22,516.0  |                   |
|       | 광진구  | 자양동 649 일대    | 140,970.0 |                   |
|       |      | 자양동 772-1 일대  | 42,315.0  |                   |
|       | 서대문구 | 홍은동 10-18 일대  | 14,505.0  |                   |
|       | 서초구  | 우면동 2 일대      | 40,708.0  |                   |
|       | 성북구  | 정릉동 226-1 일대  | 27,024.0  |                   |
|       | 중랑구  | 신내동 493-13 일대 | 9,012.0   |                   |

※ 허가대상 도로는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목으로 함.

○ 신속통합기획 주택재개발 후보지: 4개소

- 지정기간: 2025년 2월 18일부터 2026년 4월 3일까지

| 대상지역  |      |                | 면적(㎡)     | 비 고             |
|-------|------|----------------|-----------|-----------------|
| 합 계   |      |                | 163,225.3 | 신규              |
| 서울특별시 | 중랑구  | 면목동 174-1 일대   | 35,969.7  | 신속통합기획<br>주택재개발 |
|       | 광진구  | 자양동 227-147 일대 | 40,851.1  |                 |
|       | 강북구  | 미아동 130 일대     | 71,059.5  |                 |
|       | 서대문구 | 홍제동 287-118 일대 | 15,345.0  |                 |

○ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

| 용 도 지 역 |      | 면 적    |
|---------|------|--------|
| 도시지역    | 주거지역 | 6㎡ 초과  |
|         | 상업지역 | 15㎡ 초과 |
|         | 공업지역 | 15㎡ 초과 |
|         | 녹지지역 | 20㎡ 초과 |

□ 허가구역 조정 대상지역: 3개소

○ 신속통합기획 주택재개발 및 공공재개발 후보지: 3개소

- 지정기간: 변동없음

| 대상지역  |     |              | 면적(㎡)     |           | 비 고               |
|-------|-----|--------------|-----------|-----------|-------------------|
|       |     |              | 기정        | 변경        |                   |
| 합 계   |     |              | 209,596.3 | 236,865.3 | 조정                |
| 서울특별시 | 강북구 | 미아동 8-373 일대 | 51,466.0  | 53,379.7  | 신속통합기획<br>(주택재개발) |
|       | 구로구 | 가리봉동 115 일대  | 90,875.3  | 83,949.6  |                   |
|       | 금천구 | 시흥동 4 일대     | 67,255.0  | 99,536.0  | 공공재개발             |

○ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(변동없음)

| 용 도 지 역 |      | 면 적    |
|---------|------|--------|
| 도시지역    | 주거지역 | 6㎡ 초과  |
|         | 상업지역 | 15㎡ 초과 |
|         | 공업지역 | 15㎡ 초과 |
|         | 녹지지역 | 20㎡ 초과 |

□ 허가구역 해제 대상지역: 1개소

○ 신속통합기획(재개발) 후보지 제외: 1개소

- 해제일자: 2025년 2월 13일

| 대상지역  |      |             | 면적(㎡)     | 비 고    |
|-------|------|-------------|-----------|--------|
| 서울특별시 | 동대문구 | 답십리동 471 일대 | 102,735.8 | 후보지 제외 |

□ 허가구역 지정 토지조서: 붙임1 참조

※ 서울특별시 홈페이지 공고로 별도 첨부한 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있어, 허가구역 대상 여부는 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함.

□ 허가구역 지정 지형도: 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

## 7. 광진구 자양동 649 일대

