

토지거래허가구역 지정, 해제 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정, 해제 공고하고, 서울특별시 공고 제2024-3502호 일부를 조정 공고합니다.

2025년 8월 28일

서울특별시 시장

1. 허가구역 지정 대상지역

○ 모아타운 및 인근 지역 : 6개소

대상지역			면적(㎡)	허가대상
합 계			167,199.97	
서울특별시	강동구	천호동 338 일대	24,975.25	지목 「도로」 한정
	광진구	자양동 226-1 일대	19,835.72	
		광장동 264-1 일대	34,122.5	
		구의동 587 일대	20,358.1	
	동작구	동작동 102-8 일대	21,211.0	
	서초구	서초동 1506-6 일대	46,697.4	

※허가대상 도로는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 의한 지목으로 함.

○ 지정기간 : 2025년 9월 2일부터 2030년 9월 1일까지

2. 허가구역 해제 대상지역

- 공공재개발 미선정지(1개소), 신속통합기획(재개발) 후보지 미선정지(1개소)
신속통합기획(재개발) 사업시행자 지정(1개소), 모아타운 대상지 철회(2개소)

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			470,339.8	
서울특별시	강 동 구	천호동 338 일대	32,330.0	공공재개발 미선정
	성 동 구	사근동 212-1 일대	21,484.0	신통기획(재개발) 후보지 미선정
	양 천 구	신월동 913 일대	119,136.8	신통지획(재개발) 사업시행자 지정
	중 구	신당동 156-4 일대	297,389.0	모아타운 대상지 철회
		신당동 50-21 일대		

- 해제일 : 2025년 8월 28일

3. 허가구역 조정(구역변경) 대상지역

1) 구역변경 2개소

- 신속통합기획(재개발) 선정지(2개소)

대상지역	면적(㎡)			비 고
	변경전	변경후	증감	
종로구 창신동 23-606 일대	133,846	143,148.7	증 9,302.7	신속통합기획 주택재개발 선정지
종로구 창신동 629 일대	81,370.9	92,190.8	증 10,819.9	

- 지정기간 : 2025년 1월 4일부터 2026년 1월 28일까지

※ 단, 편입필지 효력발생일('25. 9. 2.) / 제척필지 효력발생일('25. 8.28.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (신규지정 6개소)
- 붙임 2 (해제지역 5개소)
- 붙임 3 (구역변경 2개소)

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

393-1학

360-2전

525-104대

525-75도

225-51대

525-42학

525-32대

525-96대

225-20대

225-18대

225-10대

225-25도

225-8대

225-82대

225-4대

225-7대

224-16도

224-3대

224-1대

860대

224-21대

224-25대

224-12대

224-8도

224-9대

224-17도

224-23대

224-7대

224-2대

224-10대

224-11대

224-13대

224-14대

224-15대

224-16대

224-17대

224-18대

224-19대

224-20대

224-21대

224-22대

224-23대

224-24대

224-25대

224-26대

224-27대

224-28대

224-29대

224-30대

224-31대

224-32대

224-33대

224-34대

224-35대

224-36대

224-37대

224-38대

224-39대

224-40대

224-41대

224-42대

224-43대

224-44대

224-45대

224-46대

224-47대

224-48대

224-49대

224-50대

224-51대

224-52대

224-53대

224-54대

224-55대

224-56대

224-57대

224-58대

224-59대

224-60대

224-61대

224-62대

224-63대

224-64대

224-65대

224-66대

224-67대

224-68대

224-69대

224-70대

224-71대

224-72대

224-73대

224-74대

224-75대

224-76대

224-77대

224-78대

224-79대

224-80대

224-81대

224-82대

224-83대

224-84대

224-85대

224-86대

224-87대

224-88대

224-89대

224-90대

224-91대

224-92대

224-93대

224-94대

224-95대

224-96대

224-97대

224-98대

224-99대

225-1대

225-2대

225-3대

225-4대

225-5대

225-6대

225-7대

225-8대

225-9대

225-10대

225-11대

225-12대

225-13대

225-14대

225-15대

225-16대

225-17대

225-18대

225-19대

225-20대

225-21대

225-22대

225-23대

225-24대

225-25대

225-26대

225-27대

225-28대

225-29대

225-30대

225-31대

225-32대

225-33대

225-34대

225-35대

225-36대

225-37대

225-38대

225-39대

225-40대

225-41대

225-42대

225-43대

225-44대

225-45대

225-46대

225-47대

225-48대

225-49대

225-50대

225-51대

225-52대

225-53대

225-54대

225-55대

225-56대

225-57대

225-58대

225-59대

225-60대

225-61대

225-62대

225-63대

225-64대

225-65대

225-66대

225-67대

225-68대

225-69대

225-70대

225-71대

225-72대

225-73대

225-74대

225-75대

225-76대

225-77대

225-78대

225-79대

225-80대

225-81대

225-82대

225-83대

225-84대

225-85대

225-86대

225-87대

225-88대

225-89대

225-90대

225-91