서울특별시 공고 제2025 - 2774호

토지거래허가구역 재지정, 지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 재지정, 지정 공고합니다.

2025년 9월 25일

서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 재지정 대상지역

대상지역			면적(㎢)	비 고
합 계			142.22	
서울특별시	강남구	개포동, 논현동, 대치동, 도곡동, 삼성동, 세곡동, 수서동, 신사동, 압구정동, 역삼동, 율현동, 일원동, 자곡동, 청담동	39.50	아파트
	서초구	내곡동, 반포동, 방배동, 서초동, 신원동, 양재동, 염곡동, 우면동, 원지동, 잠원동	46.97	
	송파구	가락동, 거여동, 마천동, 문정동, 방이동, 삼전동, 석촌동, 송파동, 신천동, 오금동, 잠실동, 장지동, 풍납동	33.88	
	용산구	갈월동, 남영동, 도원동, 동빙고동, 동자동, 문배동, 보광동, 산천동, 서계동, 서빙고동, 신계동, 신창동, 용문동, 용산동1가, 용산동2가, 용산동3가, 용산동4가, 용산동5가, 용산동6가, 원효로1가, 원효로2가, 원효로3가, 원료로4가, 이촌동, 이태원동, 주성동, 청암동, 청파동1가, 청파동2가, 청파동3가, 한강로1가, 한강로2가, 한강로3가, 한남동, 효창동, 후암동	21.87	

※ 건축법 시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호 가목인 경우로 한정

※ 기 지정된 토지거래허가구역은 기존 사항 적용되나, 해제 시 아파트 용도는 본 공고에 따른 효력 유지

○ 지정기간 : 2025년 10월 1일부터 2026년 12월 31일까지

2. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			446,779.3	
서울특별시	영등포구	도림동 133-1 일대	63,654.0	신속통합기획 주택재개발 후보지
	강북구	미아동 159 일대	37,709.7	
	도봉구	방학동 638 일대	39,270.5	
	동작구	상도동 214 일대	85,787.7	
		사당동 419-1 일대	133,007.4	
	마포구	아현동 331-29 일대	18,557.3	
	용산구	용산동2가 1-1351 일대	43,016.7	
	구로구	가리봉동 2-92 일대	25,776.0	공공재개발 후보지

○ 지정기간 : 2025년 9월 30일부터 2026년 8월 30일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

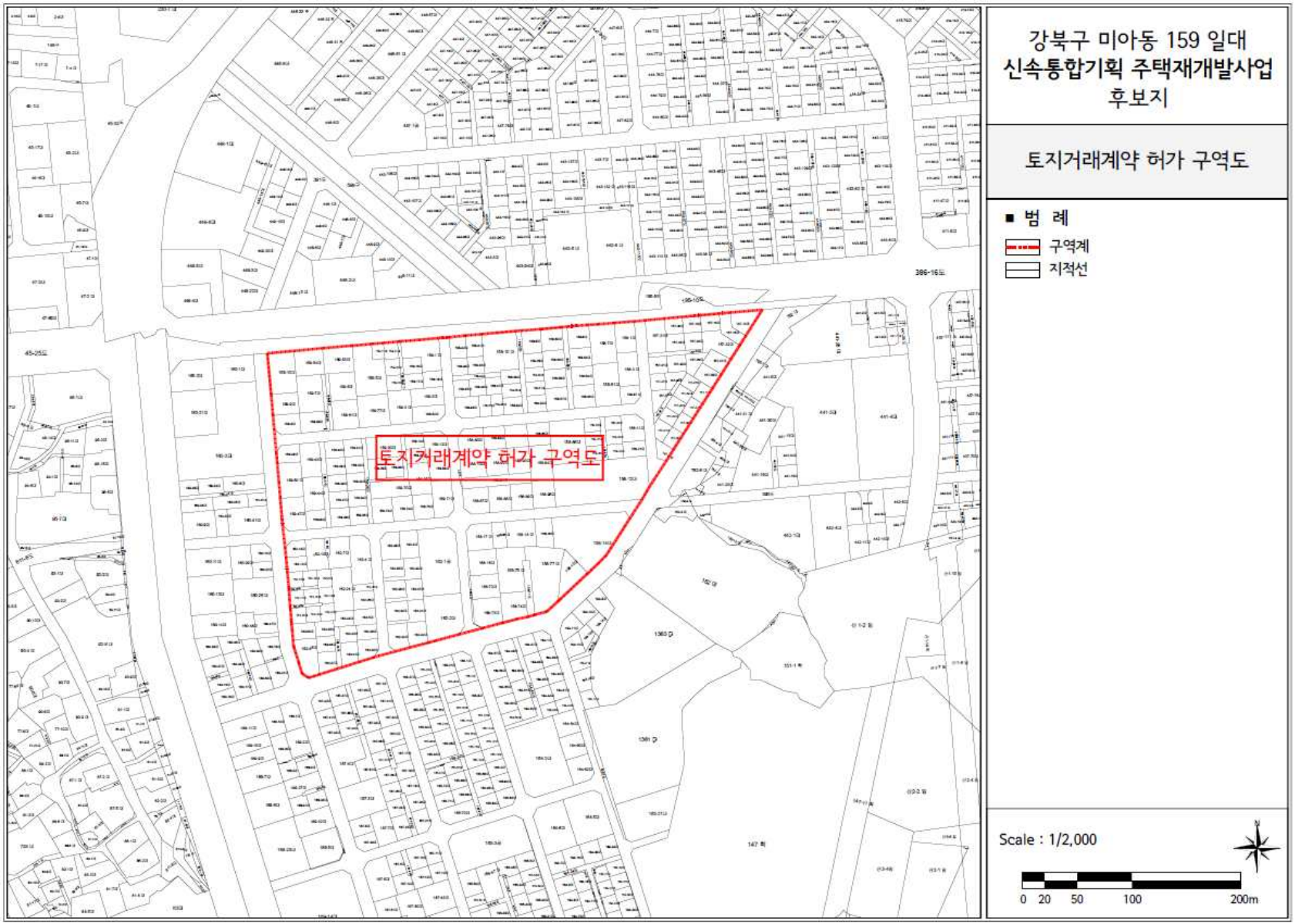
5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (재지정)
- 붙임 2 (지정 8개소)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

2. 강북구 미아동 159 일대