서울특별시 공고 제2026-5호

토지거래허가구역 지정, 조정, 해제 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정, 조정, 해제 공고합니다.

2026년 1월 2일

서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			435,846	
서울특별시	성동구	행당동 300-1 일대	66,276	신속통합기획 주택재개발 후보지
	성북구	정릉동 16-179 일대	42,810	
	강북구	수유동 310-15 일대	15,944	
	은평구	신사2동 300 일대	30,743	
	마포구	신수동 250 일대	44,718	
	금천구	독산동 979 일대	93,990	
	금천구	독산동 1022 일대	83,203	
	영등포구	신길동 90-31 일대	58,162	

○ 지정기간 : 2026년 1월 7일부터 2027년 1월 28일까지

2. 허가구역 조정(구역변경) 대상지역

1) 구역변경 2개소

대상지역	면적(㎡)		지정기간	비고
	변경전	변경후		
구로구 개봉동 120-1 일대	76,163.5	79,903.0	2025.3.19. ~ 2026.4.3.	신속통합기획 주택재개발
	증 3,739.5			
구로구 오류동 4 일대	53,107	57,166.1	2025.4.4. ~ 2026.4.3.	공공재개발
	증 4,059.1			

○ 지정기간 : 변경 없음

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 1. 7.) / 제척필지 효력발생일('26. 1. 2.)

2. 허가구역 해제 대상지역

1) 해제 1개소

대상지역	면적(㎡)	지정기간	비고
구로구 구로동 252 일대	11,428	2025.8.31. ~ 2026.8.30.	공공재개발

○ 해제 효력 : 공고일('26. 1. 2.) 즉시 효력 발생

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

*기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

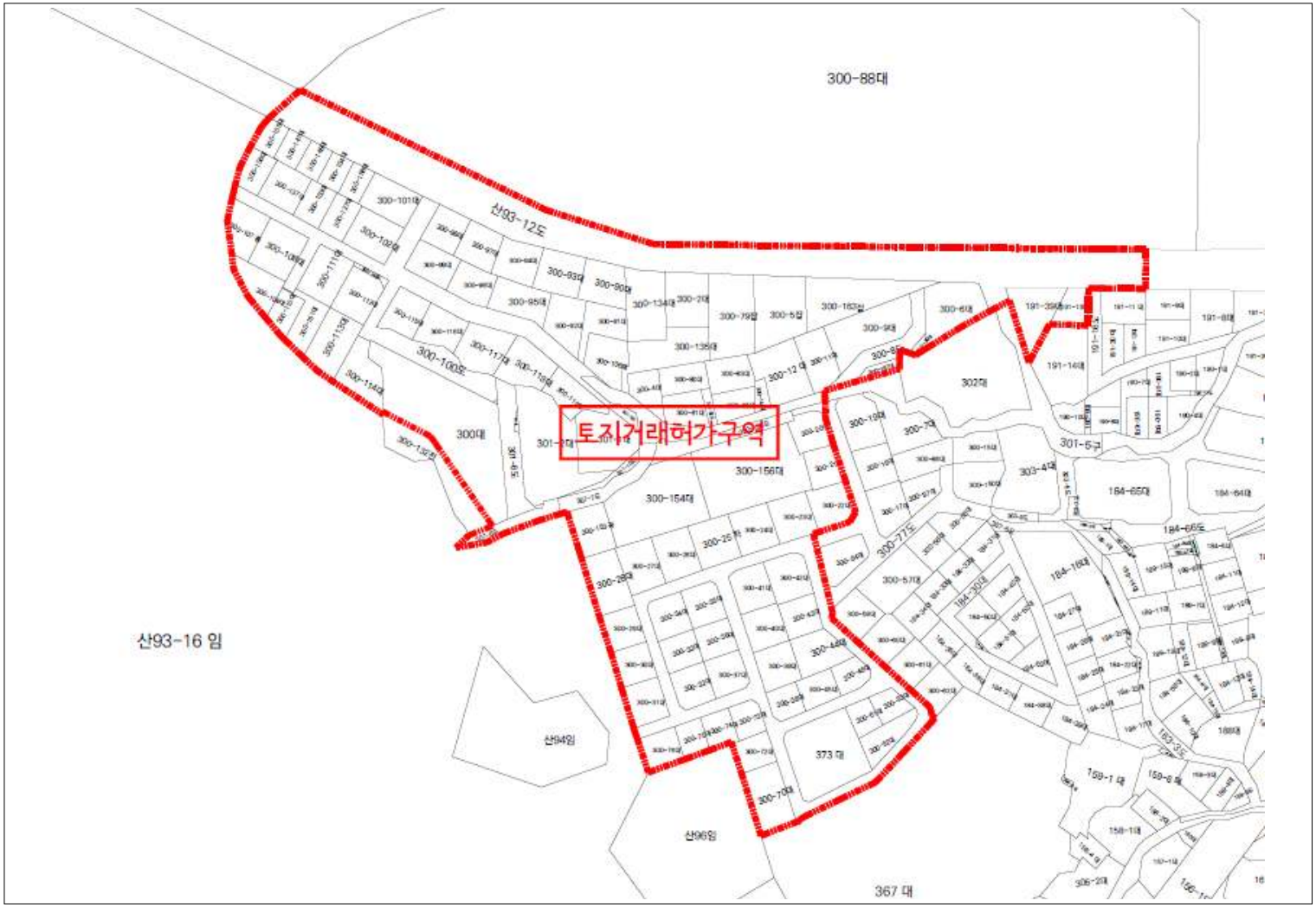
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정 8개소)
- 붙임 2 (조정 2개소)
- 붙임 3 (해제 1개소)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

4. 은평구 신사2동 300 일대



은평구 신사2동 300 일대
(신속통합기획 주택재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

지적선

N

S = None

0 50 100 200m