

## 토지거래허가구역 (재)지정, 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정, 조정 공고합니다.

2026년 3월 12일

서울특별시장

### 1. 허가구역 지정 대상지역

#### 1) 지정 6개소

○ 지정기간 : 2026년 3월 17일부터 2027년 4월 3일까지

| 대상지역  |      |               | 면적(㎡)   | 비 고             |
|-------|------|---------------|---------|-----------------|
| 합 계   |      |               | 482,563 |                 |
| 서울특별시 | 광진구  | 구의동 46 일대     | 105,957 | 신속통합기획<br>주택재개발 |
|       | 구로구  | 구로동 792-33 일대 | 58,472  |                 |
|       |      | 개봉동 66-15 일대  | 109,371 |                 |
|       | 서대문구 | 옥천동 123-2 일대  | 9,863   |                 |
|       | 은평구  | 불광동 442 일대    | 109,364 |                 |
|       |      | 불광동 445 일대    | 89,536  |                 |

## 2. 허가구역 재지정 및 조정 대상지역

### 1) 재지정 39개소

○ 지정기간 : 2026년 4월 4일부터 2027년 4월 3일까지

| 대상지역  |      |                 | 면적(㎡)       | 비 고             |
|-------|------|-----------------|-------------|-----------------|
| 합 계   |      |                 | 2,649,509.4 |                 |
| 서울특별시 | 노원구  | 상계동 71-183 일대   | 121,862.06  | 공공재개발           |
|       | 강동구  | 천호동 467-61 일대   | 26,549      |                 |
|       | 동작구  | 본동 47 일대        | 51,696      |                 |
|       | 종로구  | 송인동 1169 일대     | 14,157      |                 |
|       | 양천구  | 신월동 941 일대      | 98,295      |                 |
|       | 서대문구 | 홍은동 48-163 일대   | 11,466      |                 |
|       | 서대문구 | 충정로3가 281-11 일대 | 8,075       |                 |
|       | 서대문구 | 연희동 721-6 일대    | 49,745      |                 |
|       | 송파구  | 거여동 549         | 73,423      |                 |
|       | 동대문구 | 전농동 103-27 일대   | 44,878      |                 |
|       | 중랑구  | 중화동 122 일대      | 70,448      |                 |
|       | 성북구  | 성북동 179-68 일대   | 109,336     |                 |
|       | 성북구  | 장위동 85 일대       | 116,402     |                 |
|       | 성북구  | 장위동 238-83 일대   | 85,878      |                 |
|       | 영등포구 | 신길동 147-80 일대   | 59,379      |                 |
|       | 관악구  | 신림동 675 일대      | 77,046      | 신속통합기획<br>주택재개발 |
|       | 금천구  | 시흥동 810 일대      | 65,899.6    |                 |
|       | 노원구  | 상계동 154-3 일대    | 198,160.6   |                 |
|       | 서대문구 | 홍은동 8-400 일대    | 87,929.6    |                 |
|       | 도봉구  | 쌍문동 724 일대      | 15,035.5    |                 |
|       | 구로구  | 개봉동 49일대        | 54,947      |                 |
|       | 구로구  | 오류동 4일대         | 57,166.1    |                 |
|       | 금천구  | 독산동 1036일대      | 79,036      |                 |
|       | 금천구  | 독산동 1072일대      | 86,184      |                 |
|       | 관악구  | 신림동 650일대       | 103,912     |                 |
|       | 강북구  | 번동 148일대        | 97,536      |                 |
|       | 강북구  | 미아동 258일대       | 145,064.8   |                 |
|       | 서대문구 | 북가좌동 74-107 일대  | 26,163.6    |                 |
|       | 강북구  | 미아동 75 일대       | 55,000.7    |                 |
|       | 광진구  | 중곡동 254-15 일대   | 81,343.9    |                 |
|       | 구로구  | 개봉동 120-1 일대    | 79,903      |                 |
|       | 동작구  | 사당동 305-35 일대   | 41,316.8    |                 |
|       | 은평구  | 불광동 359-1 일대    | 104,783     |                 |
|       | 용산구  | 이태원동 730 일대     | 44,034.94   |                 |
|       | 구로구  | 구로동 719 일대      | 44,231.90   |                 |
|       | 중랑구  | 면목동 174-1 일대    | 35,969.7    |                 |
|       | 광진구  | 자양동 227-147 일대  | 40,851.1    |                 |
|       | 강북구  | 미아동 130 일대      | 71,059.5    |                 |
|       | 서대문구 | 홍제동 287-118 일대  | 15,345      |                 |

※ 송파구 거여동 549 일대는 거여동 551-14 일대에서 대상지 대표 지번 변경

## 2) 재지정 및 조정 1개소

○ 지정기간 : 2026년 4월 4일부터 2027년 4월 3일까지

| 대상지역           | 면적(㎡)   |        | 지정기간                  | 비고              |
|----------------|---------|--------|-----------------------|-----------------|
|                | 변경전     | 변경후    |                       |                 |
| 관악구 신림동 306 일대 | 40,437  | 42,836 | 2026.4.4. ~ 2027.4.3. | 신속통합기획<br>주택재개발 |
|                | 증 2,399 |        |                       |                 |

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 3. 17.)

## 3) 조정 1개소

○ 지정기간 : 변경 없음

| 대 상 지 역           | 면 적 (㎡) |        | 지정기간                     | 비 고             |
|-------------------|---------|--------|--------------------------|-----------------|
|                   | 변경전     | 변경후    |                          |                 |
| 마포구 합정동 444-12 일대 | 40,753  | 42,801 | 2025.11.11. ~ 2027.1.28. | 신속통합기획<br>주택재개발 |
|                   | 증 2,048 |        |                          |                 |

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 3. 17.)

## 3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

| 용 도 지 역 |                | 면 적    |
|---------|----------------|--------|
| 도시지역    | 주거지역           | 6㎡ 초과  |
|         | 상업지역           | 15㎡ 초과 |
|         | 공업지역           | 15㎡ 초과 |
|         | 녹지지역           | 20㎡ 초과 |
|         | 용도지역의 지정이 없는 곳 | 6㎡ 초과  |

## 4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인\*

\* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

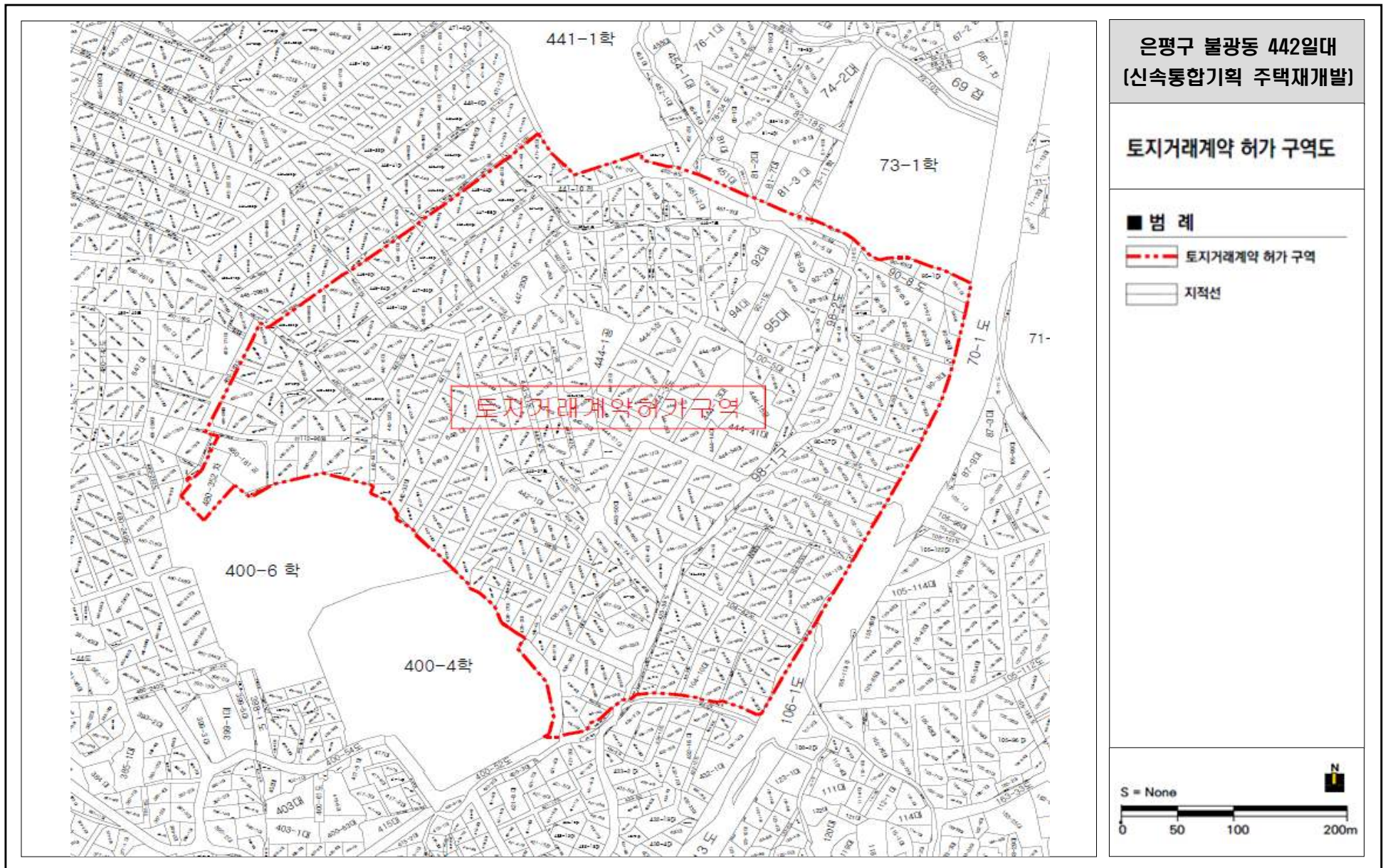
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

## 6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정 6개소)
- 붙임 2 (재지정 39개소)
- 붙임 3 (조정 2개소)

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

## 5. 은평구 불광동 442 일대



## 6. 은평구 불광동 445 일대

