서울특별시 공고 제2026-767호

토지거래허가구역 (재)지정, 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정, 조정 공고합니다.

2026년 3월 12일

서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정 대상지역

1) 지정 6개소

○ 지정기간 : 2026년 3월 17일부터 2027년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			482,563	
서울특별시	광진구	구의동 46 일대	105,957	신속통합기획 주택재개발
	구로구	구로동 792-33 일대	58,472	
		개봉동 66-15 일대	109,371	
	서대문구	옥천동 123-2 일대	9,863	
	은평구	불광동 442 일대	109,364	
		불광동 445 일대	89,536	

2. 허가구역 재지정 및 조정 대상지역

1) 재지정 39개소

○ 지정기간 : 2026년 4월 4일부터 2027년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			2,649,509.4	
서울특별시	노원구	상계동 71-183 일대	121,862.06	공공재개발
	강동구	천호동 467-61 일대	26,549	
	동작구	본동 47 일대	51,696	
	종로구	숭인동 1169 일대	14,157	
	양천구	신월동 941 일대	98,295	
	서대문구	홍은동 48-163 일대	11,466	
	서대문구	충정로3가 281-11 일대	8,075	
	서대문구	연희동 721-6 일대	49,745	
	송파구	거여동 549	73,423	
	동대문구	전농동 103-27 일대	44,878	
	중랑구	중화동 122 일대	70,448	
	성북구	성북동 179-68 일대	109,336	
	성북구	장위동 85 일대	116,402	
	성북구	장위동 238-83 일대	85,878	
	영등포구	신길동 147-80 일대	59,379	
	관악구	신림동 675 일대	77,046	신속통합기획 주택재개발
	금천구	시흥동 810 일대	65,899.6	
	노원구	상계동 154-3 일대	198,160.6	
	서대문구	홍은동 8-400 일대	87,929.6	
	도봉구	쌍문동 724 일대	15,035.5	
	구로구	개봉동 49일대	54,947	
	구로구	오류동 4일대	57,166.1	
	금천구	독산동 1036일대	79,036	
	금천구	독산동 1072일대	86,184	
	관악구	신림동 650일대	103,912	
	강북구	번동 148일대	97,536	
	강북구	미아동 258일대	145,064.8	
	서대문구	북가좌동 74-107 일대	26,163.6	
	강북구	미아동 75 일대	55,000.7	
	광진구	중곡동 254-15 일대	81,343.9	
	구로구	개봉동 120-1 일대	79,903	
	동작구	사당동 305-35 일대	41,316.8	
	은평구	불광동 359-1 일대	104,783	
	용산구	이태원동 730 일대	44,034.94	
	구로구	구로동 719 일대	44,231.90	
	중랑구	면목동 174-1 일대	35,969.7	
	광진구	자양동 227-147 일대	40,851.1	
	강북구	미아동 130 일대	71,059.5	
	서대문구	홍제동 287-118 일대	15,345	

※ 송파구 거여동 549 일대는 거여동 551-14 일대에서 대상지 대표 지번 변경

2) 재지정 및 조정 1개소

○ 지정기간 : 2026년 4월 4일부터 2027년 4월 3일까지

대상지역	면적(㎡)		지정기간	비고
	변경전	변경후		
관악구 신림동 306 일대	40,437	42,836	2026.4.4. ~ 2027.4.3.	신속통합기획 주택재개발
	증 2,399			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 3. 17.)

3) 조정 1개소

○ 지정기간 : 변경 없음

대상지역	면적(㎡)		지정기간	비고
	변경전	변경후		
마포구 합정동 444-12 일대	40,753	42,801	2025.11.11. ~ 2027.1.28.	신속통합기획 주택재개발
	증 2,048			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 3. 17.)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

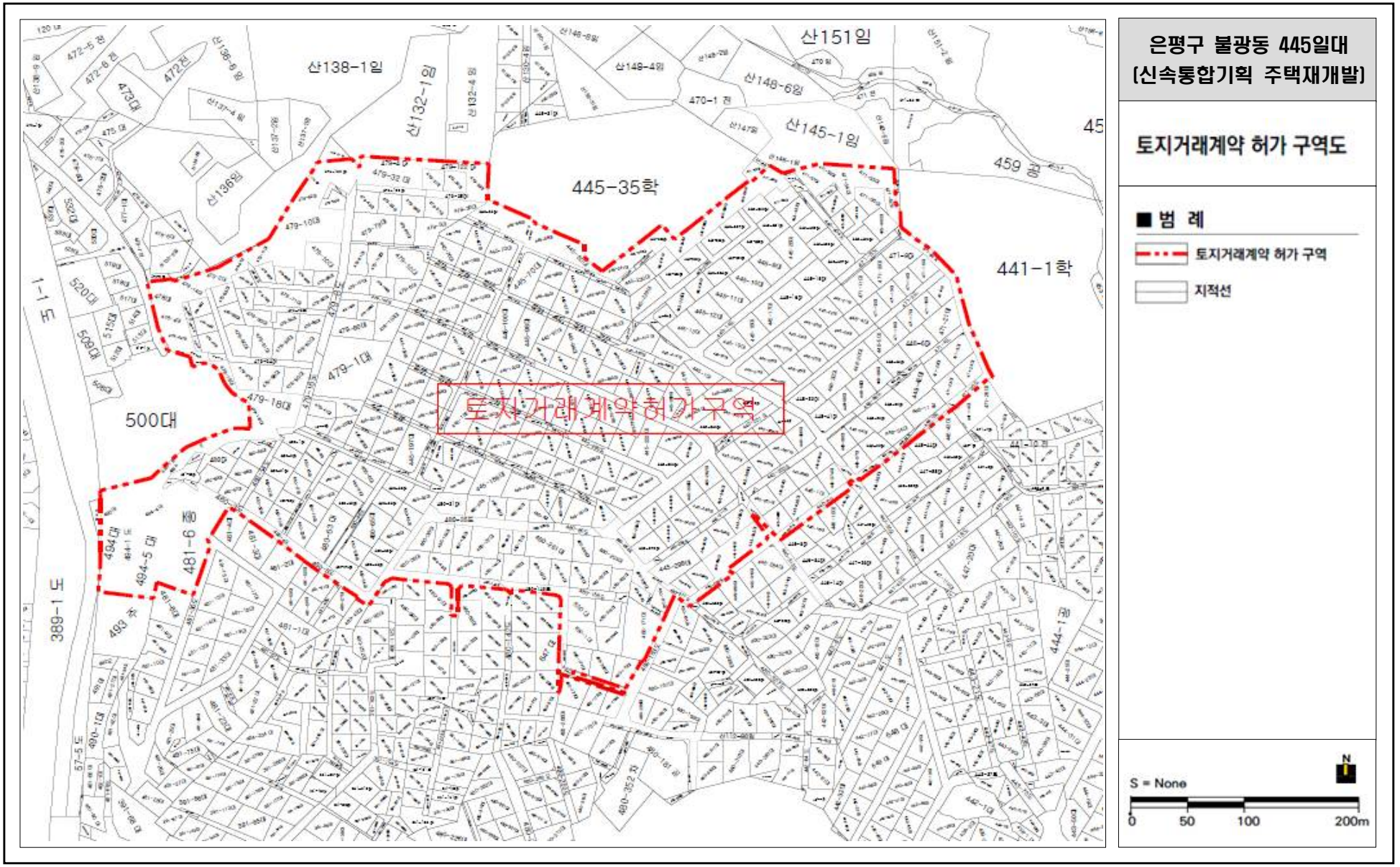
4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정 6개소)
- 붙임 2 (재지정 39개소)
- 붙임 3 (조정 2개소)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

6. 은평구 불광동 445 일대