

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 및 조정 공고합니다.

2026년 5월 14일

서울특별시장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(10개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2031년 5월 18일까지
- 지정범위 : 모아타운 사업구역(443,481.55㎡) 내 **지목 '도로' 한정**

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			443,481.55	
서울특별시	성북구	장위동 65-107	18,914.95	모아타운
	광진구	자양2동 593	74,127.20	
		구의3동 224-54	22,240.0	
		자양동 663	38,525.4	
	강남구	삼성동 84	34,802	
	구로구	개봉2동 304	34,860	
		개봉2동 305	80,712	
	동작구	사당동 449	60,826	
	송파구	잠실동 329	36,766	
	양천구	신월동 480-1	41,708	

○ 신속통합기획(주택재개발) 추진 지역(18개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2027년 8월 30일까지

- 지정범위 : 사업구역(1,003,754.7㎡)

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,003,754.7	
서울특별시	강동구	천호동 392-9 일대	40,592.0	신속통합기획 후보지 선정지역
	강북구	수유동 442-10 일대	41,731.0	
		수유동 486 일대	72,385.0	
	광진구	중곡동 232-1 일대	63,963.3	
	서대문구	북가좌동 3-191 일대	77,001.2	
		연희동 170-14 일대	35,623.6	
	양천구	신월동 229 일대	63,654.0	
	용산구	원효로4가 110-1 일대	14,526.0	
		용산동2가 44-3 일대	73,070.5	
	성동구	용답동 15 일대	95,889.5	
	구로구	구로동 400-1 일대	27,306.8	
		온수동 62 일대	10,927.0	
	은평구	불광동 16-111 일대	38,296.4	
	도봉구	창동 608 일대	66,395.8	
	동작구	사당동 77-24 일대	25,194.8	
		노량진동 205-269 일대	59,308.3	
		사당동 1026-10 일대	113,858.5	
	강북구	수유동 540 일대(공공재개발)	84,031.0	

2. 허가구역 재지정

○ 강남·서초 자연녹지지역 일대

- 지정기간 : 2026년 5월 31일부터 2027년 5월 30일까지
- 지정범위 : 변동 없음
- 허가 대상 면적 : 변동 없음 (녹지지역 100㎡ 초과)

구분	자치구	대상지역	면적(km²)
합계			26.69
서울특별시	강남구	개포동, 세곡동, 수서동, 율현동, 자곡동, 일원동, 대치동 일원	5.35
	서초구	내곡동, 신원동, 염곡동, 원지동, 우면동, 방배동, 서초동, 양재동 일원	21.34

○ 강남(대치,청담,삼성동), 송파(잠실동) 재건축 아파트

- 지정기간 : 2026년 6월 23일부터 2027년 6월 22일까지
- 지정범위 : 변동 없음
 - ▶ 대치동 미도아파트 : 모든 부동산
 - ▶ 이외 13개 아파트 : 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호가목인 경우로 한정

대상지역				면적(㎡)	비 고
합 계				1,434,573.6	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	88,760.6	
			개포우성2차		
			선경	78,636.2	
			쌍용1차	47,659.0	
			쌍용2차	24,484.4	
			우성1차	29,874.0	
			은마	243,552.6	
			미도	195,080.4	
		삼성동, 청담동	진 흥	51,035.5	
		청담동	현대(1차)	7,004.1	
	송파구	잠실동	주공5단지	358,077.0	
			우성1·2·3차	120,354.0	
			우성4차	31,631.0	
			아시아선수촌	158,424.8	

3. 허가구역 조정

○ 구역변경 6개소

– 지정기간 : 변경 없음

연 번	대 상 지 역	면 적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	은평구 불광동 359-1 일대	104,783	132,190	'26.4.4. ~ '27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 27,407			
2	동작구 사당동 419-1 일대	133,007.4	139,544.9	'25.9.30. ~ '26.8.30.	
		증 6,537.5			
3	성북구 하월곡동 70-1 일대	78,180.4	78,371	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 190.6			
4	성북구 석관동 62-1 일대	62,086.2	64,876	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 2,789.8			
5	성북구 종암동 3-10 일대	25,351	26,712	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,361			
6	성북구 종암동 125-35 일대	31,295	32,740.5	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,445.5			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 5. 19.), 제척필지 효력발생일('26. 5. 14.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

※ 강남·서초 자연녹지지역 일대 허가 대상 면적 : 녹지지역 100㎡ 초과 (법정 기준 면적 50%)

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (재지정)
- 붙임 3 (조정)

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

7. 구로구 개봉2동 305 일대

