

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 및 조정 공고합니다.

2026년 5월 14일

서울특별시장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(10개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2031년 5월 18일까지
- 지정범위 : 모아타운 사업구역(443,481.55㎡) 내 **지목 '도로' 한정**

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			443,481.55	
서울특별시	성북구	장위동 65-107	18,914.95	모아타운
	광진구	자양2동 593	74,127.20	
		구의3동 224-54	22,240.0	
		자양동 663	38,525.4	
	강남구	삼성동 84	34,802	
	구로구	개봉2동 304	34,860	
		개봉2동 305	80,712	
	동작구	사당동 449	60,826	
	송파구	잠실동 329	36,766	
	양천구	신월동 480-1	41,708	

○ 신속통합기획(주택재개발) 추진 지역(18개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2027년 8월 30일까지

- 지정범위 : 사업구역(1,003,754.7㎡)

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,003,754.7	
서울특별시	강동구	천호동 392-9 일대	40,592.0	신속통합기획 후보지 선정지역
	강북구	수유동 442-10 일대	41,731.0	
		수유동 486 일대	72,385.0	
	광진구	중곡동 232-1 일대	63,963.3	
	서대문구	북가좌동 3-191 일대	77,001.2	
		연희동 170-14 일대	35,623.6	
	양천구	신월동 229 일대	63,654.0	
	용산구	원효로4가 110-1 일대	14,526.0	
		용산동2가 44-3 일대	73,070.5	
	성동구	용답동 15 일대	95,889.5	
	구로구	구로동 400-1 일대	27,306.8	
		온수동 62 일대	10,927.0	
	은평구	불광동 16-111 일대	38,296.4	
	도봉구	창동 608 일대	66,395.8	
	동작구	사당동 77-24 일대	25,194.8	
		노량진동 205-269 일대	59,308.3	
		사당동 1026-10 일대	113,858.5	
	강북구	수유동 540 일대(공공재개발)	84,031.0	

2. 허가구역 재지정

○ 강남·서초 자연녹지지역 일대

- 지정기간 : 2026년 5월 31일부터 2027년 5월 30일까지
- 지정범위 : 변동 없음
- 허가 대상 면적 : 변동 없음 (녹지지역 100㎡ 초과)

구분	자치구	대상지역	면적(km²)
합계			26.69
서울특별시	강남구	개포동, 세곡동, 수서동, 율현동, 자곡동, 일원동, 대치동 일원	5.35
	서초구	내곡동, 신원동, 염곡동, 원지동, 우면동, 방배동, 서초동, 양재동 일원	21.34

○ 강남(대치,청담,삼성동), 송파(잠실동) 재건축 아파트

- 지정기간 : 2026년 6월 23일부터 2027년 6월 22일까지
- 지정범위 : 변동 없음
 - ▶ 대치동 미도아파트 : 모든 부동산
 - ▶ 이외 13개 아파트 : 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호가목인 경우로 한정

대상지역				면적(㎡)	비 고
합 계				1,434,573.6	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	88,760.6	
			개포우성2차		
			선경	78,636.2	
			쌍용1차	47,659.0	
			쌍용2차	24,484.4	
			우성1차	29,874.0	
			은마	243,552.6	
			미도	195,080.4	
		삼성동, 청담동	진 흥	51,035.5	
		청담동	현대(1차)	7,004.1	
	송파구	잠실동	주공5단지	358,077.0	
			우성1·2·3차	120,354.0	
			우성4차	31,631.0	
			아시아선수촌	158,424.8	

3. 허가구역 조정

○ 구역변경 6개소

– 지정기간 : 변경 없음

연 번	대 상 지 역	면 적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	은평구 불광동 359-1 일대	104,783	132,190	'26.4.4. ~ '27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 27,407			
2	동작구 사당동 419-1 일대	133,007.4	139,544.9	'25.9.30. ~ '26.8.30.	
		증 6,537.5			
3	성북구 하월곡동 70-1 일대	78,180.4	78,371	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 190.6			
4	성북구 석관동 62-1 일대	62,086.2	64,876	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 2,789.8			
5	성북구 종암동 3-10 일대	25,351	26,712	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,361			
6	성북구 종암동 125-35 일대	31,295	32,740.5	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,445.5			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 5. 19.), 제척필지 효력발생일('26. 5. 14.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

※ 강남·서초 자연녹지지역 일대 허가 대상 면적 : 녹지지역 100㎡ 초과 (법정 기준 면적 50%)

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (재지정)
- 붙임 3 (조정)

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

**구로구 구로동 400-1일대
(신속통합기획 주택재개발)**

토지거래계약 허가 구역도

범례

- 토지거래계약 허가 구역
- 지적선

Scale: 0 50 100 200m

North Arrow: N

Map Labels: 685-535, 397-28, 397-3, 396-4, 390-5, 394-2, 394-1, 394-19, 394-20, 394-21, 394-22, 394-23, 394-24, 394-25, 394-26, 394-27, 394-28, 394-29, 394-30, 394-31, 394-32, 394-33, 394-34, 394-35, 394-36, 394-37, 394-38, 394-39, 394-40, 394-41, 394-42, 394-43, 394-44, 394-45, 394-46, 394-47, 394-48, 394-49, 394-50, 394-51, 394-52, 394-53, 394-54, 394-55, 394-56, 394-57, 394-58, 394-59, 394-60, 394-61, 394-62, 394-63, 394-64, 394-65, 394-66, 394-67, 394-68, 394-69, 394-70, 394-71, 394-72, 394-73, 394-74, 394-75, 394-76, 394-77, 394-78, 394-79, 394-80, 394-81, 394-82, 394-83, 394-84, 394-85, 394-86, 394-87, 394-88, 394-89, 394-90, 394-91, 394-92, 394-93, 394-94, 394-95, 394-96, 394-97, 394-98, 394-99, 395-1, 395-2, 395-3, 395-4, 395-5, 395-6, 395-7, 395-8, 395-9, 395-10, 395-11, 395-12, 395-13, 395-14, 395-15, 395-16, 395-17, 395-18, 395-19, 395-20, 395-21, 395-22, 395-23, 395-24, 395-25, 395-26, 395-27, 395-28, 395-29, 395-30, 395-31, 395-32, 395-33, 395-34, 395-35, 395-36, 395-37, 395-38, 395-39, 395-40, 395-41, 395-42, 395-43, 395-44, 395-45, 395-46, 395-47, 395-48, 395-49, 395-50, 395-51, 395-52, 395-53, 395-54, 395-55, 395-56, 395-57, 395-58, 395-59, 395-60, 395-61, 395-62, 395-63, 395-64, 395-65, 395-66, 395-67, 395-68, 395-69, 395-70, 395-71, 395-72, 395-73, 395-74, 395-75, 395-76, 395-77, 395-78, 395-79, 395-80, 395-81, 395-82, 395-83, 395-84, 395-85, 395-86, 395-87, 395-88, 395-89, 395-90, 395-91, 395-92, 395-93, 395-94, 395-95, 395-96, 395-97, 395-98, 395-99, 396-1, 396-2, 396-3, 396-4, 396-5, 396-6, 396-7, 396-8, 396-9, 396-10, 396-11, 396-12, 396-13, 396-14, 396-15, 396-16, 396-17, 396-18, 396-19, 396-20, 396-21, 396-22, 396-23, 396-24, 396-25, 396-26, 396-27, 396-28, 396-29, 396-30, 396-31, 396-32, 396-33, 396-34, 396-35, 396-36, 396-37, 396-38, 396-39, 396-40, 396-41, 396-42, 396-43, 396-44, 396-45, 396-46, 396-47, 396-48, 396-49, 396-50, 396-51, 396-52, 396-53, 396-54, 396-55, 396-56, 396-57, 396-58, 396-59, 396-60, 396-61, 396-62, 396-63, 396-64, 396-65, 396-66, 396-67, 396-68, 396-69, 396-70, 396-71, 396-72, 396-73, 396-74, 396-75, 396-76, 396-77, 396-78, 396-79, 396-80, 396-81, 396-82, 396-83, 396-84, 396-85, 396-86, 396-87, 396-88, 396-89, 396-90, 396-91, 396-92, 396-93, 396-94, 396-95, 396-96, 396-97, 396-98, 396-99, 397-1, 397-2, 397-3, 397-4, 397-5, 397-6, 397-7, 397-8, 397-9, 397-10, 397-11, 397-12, 397-13, 397-14, 397-15, 397-16, 397-17, 397-18, 397-19, 397-20, 397-21, 397-22, 397-23, 397-24, 397-25, 397-26, 397-27, 397-28, 397-29, 397-30, 397-31, 397-32, 397-33, 397-34, 397-35, 397-36, 397-37, 397-38, 397-39, 397-40, 397-41, 397-42, 397-43, 397-44, 397-45, 397-46, 397-47, 397-48, 397-49, 397-50, 397-51, 397-52, 397-53, 397-54, 397-55, 397-56, 397-57, 397-58, 397-59, 397-60, 397-61, 397-62, 397-63, 397-64, 397-65, 397-66, 397-67, 397-68, 397-69, 397-70, 397-71, 397-72, 397-73, 397-74, 397-75, 397-76, 397-77, 397-78, 397-79, 397-80, 397-81, 397-82, 397-83, 397-84, 397-85, 397-86, 397-87, 397-88, 397-89, 397-90, 397-91, 397-92, 397-93, 397-94, 397-95, 397-96, 397-97, 397-98, 397-99, 398-1, 398-2, 398-3, 398-4, 398-5, 398-6, 398-7, 398-8, 398-9, 398-10, 398-11, 398-12, 398-13, 398-14, 398-15, 398-16, 398-17, 398-18, 398-19, 398-20, 398-21, 398-22, 398-23, 398-24, 398-25, 398-26, 398-27, 398-28, 398-29, 398-30, 398-31, 398-32, 398-33, 398-34, 398-35, 398-36, 398-37, 398-38, 398-39, 398-40, 398-41, 398-42, 398-43, 398-44, 398-45, 398-46, 398-47, 398-48, 398-49, 398-50, 398-51, 398-52, 398-53, 398-54, 398-55, 398-56, 398-57, 398-58, 398-59, 398-60, 398-61, 398-62, 398-63, 398-64, 398-65, 398-66, 398-67, 398-68, 398-69, 398-70, 398-71, 398-72, 398-73, 398-74, 398-75, 398-76, 398-77, 398-78, 398-79, 398-80, 398-81, 398-82, 398-83, 398-84, 398-85, 398-86, 398-87, 398-88, 398-89, 398-90, 398-91, 398-92, 398-93, 398-94, 398-95, 398-96, 398-97, 398-98, 398-99, 399-1, 399-2, 399-3, 399-4, 399-5, 399-6, 399-7, 399