

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 및 조정 공고합니다.

2026년 5월 14일

서울특별시장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(10개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2031년 5월 18일까지
- 지정범위 : 모아타운 사업구역(443,481.55㎡) 내 **지목 '도로' 한정**

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			443,481.55	
서울특별시	성북구	장위동 65-107	18,914.95	모아타운
	광진구	자양2동 593	74,127.20	
		구의3동 224-54	22,240.0	
		자양동 663	38,525.4	
	강남구	삼성동 84	34,802	
	구로구	개봉2동 304	34,860	
		개봉2동 305	80,712	
	동작구	사당동 449	60,826	
	송파구	잠실동 329	36,766	
	양천구	신월동 480-1	41,708	

○ 신속통합기획(주택재개발) 추진 지역(18개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2027년 8월 30일까지

- 지정범위 : 사업구역(1,003,754.7㎡)

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,003,754.7	
서울특별시	강동구	천호동 392-9 일대	40,592.0	신속통합기획 후보지 선정지역
	강북구	수유동 442-10 일대	41,731.0	
		수유동 486 일대	72,385.0	
	광진구	중곡동 232-1 일대	63,963.3	
	서대문구	북가좌동 3-191 일대	77,001.2	
		연희동 170-14 일대	35,623.6	
	양천구	신월동 229 일대	63,654.0	
	용산구	원효로4가 110-1 일대	14,526.0	
		용산동2가 44-3 일대	73,070.5	
	성동구	용답동 15 일대	95,889.5	
	구로구	구로동 400-1 일대	27,306.8	
		온수동 62 일대	10,927.0	
	은평구	불광동 16-111 일대	38,296.4	
	도봉구	창동 608 일대	66,395.8	
	동작구	사당동 77-24 일대	25,194.8	
		노량진동 205-269 일대	59,308.3	
		사당동 1026-10 일대	113,858.5	
	강북구	수유동 540 일대(공공재개발)	84,031.0	

2. 허가구역 재지정

○ 강남·서초 자연녹지지역 일대

- 지정기간 : 2026년 5월 31일부터 2027년 5월 30일까지
- 지정범위 : 변동 없음
- 허가 대상 면적 : 변동 없음 (녹지지역 100㎡ 초과)

구분	자치구	대상지역	면적(km ²)
합계			26.69
서울특별시	강남구	개포동, 세곡동, 수서동, 율현동, 자곡동, 일원동, 대치동 일원	5.35
	서초구	내곡동, 신원동, 염곡동, 원지동, 우면동, 방배동, 서초동, 양재동 일원	21.34

○ 강남(대치,청담,삼성동), 송파(잠실동) 재건축 아파트

- 지정기간 : 2026년 6월 23일부터 2027년 6월 22일까지
- 지정범위 : 변동 없음
 - ▶ 대치동 미도아파트 : 모든 부동산
 - ▶ 이외 13개 아파트 : 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호가목인 경우로 한정

대상지역				면적(㎡)	비 고
합 계				1,434,573.6	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	88,760.6	
			개포우성2차		
			선경	78,636.2	
			쌍용1차	47,659.0	
			쌍용2차	24,484.4	
			우성1차	29,874.0	
			은마	243,552.6	
			미도	195,080.4	
		삼성동, 청담동	진 흥	51,035.5	
		청담동	현대(1차)	7,004.1	
	송파구	잠실동	주공5단지	358,077.0	
			우성1·2·3차	120,354.0	
			우성4차	31,631.0	
			아시아선수촌	158,424.8	

3. 허가구역 조정

○ 구역변경 6개소

– 지정기간 : 변경 없음

연 번	대 상 지 역	면 적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	은평구 불광동 359-1 일대	104,783	132,190	'26.4.4. ~ '27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 27,407			
2	동작구 사당동 419-1 일대	133,007.4	139,544.9	'25.9.30. ~ '26.8.30.	
		증 6,537.5			
3	성북구 하월곡동 70-1 일대	78,180.4	78,371	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 190.6			
4	성북구 석관동 62-1 일대	62,086.2	64,876	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 2,789.8			
5	성북구 종암동 3-10 일대	25,351	26,712	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,361			
6	성북구 종암동 125-35 일대	31,295	32,740.5	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,445.5			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 5. 19.), 제척필지 효력발생일('26. 5. 14.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

※ 강남·서초 자연녹지지역 일대 허가 대상 면적 : 녹지지역 100㎡ 초과 (법정 기준 면적 50%)

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (재지정)
- 붙임 3 (조정)

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

Seongbuk-dong 16-111 (Seongbuk-dong 16-111) (Seongbuk-dong 16-111)

토지거래계약 허가 구역도

범례

- 토지거래계약 허가 구역
- 지적선

Scale: 0 50 100 200m

North Arrow: N

Map Labels: 190-3도, 190-5도, 190-6도, 190-7도, 190-8도, 190-9도, 190-10도, 190-11도, 190-12도, 190-13도, 190-14도, 190-15도, 190-16도, 190-17도, 190-18도, 190-19도, 190-20도, 190-21도, 190-22도, 190-23도, 190-24도, 190-25도, 190-26도, 190-27도, 190-28도, 190-29도, 190-30도, 190-31도, 190-32도, 190-33도, 190-34도, 190-35도, 190-36도, 190-37도, 190-38도, 190-39도, 190-40도, 190-41도, 190-42도, 190-43도, 190-44도, 190-45도, 190-46도, 190-47도, 190-48도, 190-49도, 190-50도, 190-51도, 190-52도, 190-53도, 190-54도, 190-55도, 190-56도, 190-57도, 190-58도, 190-59도, 190-60도, 190-61도, 190-62도, 190-63도, 190-64도, 190-65도, 190-66도, 190-67도, 190-68도, 190-69도, 190-70도, 190-71도, 190-72도, 190-73도, 190-74도, 190-75도, 190-76도, 190-77도, 190-78도, 190-79도, 190-80도, 190-81도, 190-82도, 190-83도, 190-84도, 190-85도, 190-86도, 190-87도, 190-88도, 190-89도, 190-90도, 190-91도, 190-92도, 190-93도, 190-94도, 190-95도, 190-96도, 190-97도, 190-98도, 190-99도, 190-100도, 190-101도, 190-102도, 190-103도, 190-104도, 190-105도, 190-106도, 190-107도, 190-108도, 190-109도, 190-110도, 190-111도, 190-112도, 190-113도, 190-114도, 190-115도, 190-116도, 190-117도, 190-118도, 190-119도, 190-120도, 190-121도, 190-122도, 190-123도, 190-124도, 190-125도, 190-126도, 190-127도, 190-128도, 190-129도, 190-130도, 190-131도, 190-132도, 190-133도, 190-134도, 190-135도, 190-136도, 190-137도, 190-138도, 190-139도, 190-140도, 190-141도, 190-142도, 190-143도, 190-144도, 190-145도, 190-146도, 190-147도, 190-148도, 190-149도, 190-150도, 190-151도, 190-152도, 190-153도, 190-154도, 190-155도, 190-156도, 190-157도, 190-158도, 190-159도, 190-160도, 190-161도, 190-162도, 190-163도, 190-164도, 190-165도, 190-166도, 190-167도, 190-168도, 190-169도, 190-170도, 190-171도, 190-172도, 190-173도, 190-174도, 190-175도, 190-176도, 190-177도, 190-178도, 190-179도, 190-180도, 190-181도, 190-182도, 190-183도, 190-184도, 190-185도, 190-186도, 190-187도, 190-188도, 190-189도, 190-190도, 190-191도, 190-192도, 190-193도, 190-194도, 190-195도, 190-196도, 190-197도, 190-198도, 190-199도, 190-200도, 190-201도, 190-202도, 190-203도, 190-204도, 190-205도, 190-206도, 190-207도, 190-208도, 190-209도, 190-210도, 190-211도, 190-212도, 190-213도, 190-214도, 190-215도, 190-216도, 190-217도, 190-218도, 190-219도, 190-220도, 190-221도, 190-222도, 190-223도, 190-224도, 190-225도, 190-226도, 190-227도, 190-228도, 190-229도, 190-230도, 190-231도, 190-232도, 190-233도, 190-234도, 190-235도, 190-236도, 190-237도, 190-238도, 190-239도, 190-240도, 190-241도, 190-242도, 190-243도, 190-244도, 190-245도, 190-246도, 190-247도, 190-248도, 190-249도, 190-250도, 190-251도, 190-252도, 190-253도, 190-254도, 190-255도, 190-256도, 190-257도, 190-258도, 190-259도, 190-260도, 190-261도, 190-262도, 190-263도, 190-264도, 190-265도, 190-266도, 190-267도, 190-268도, 190-269도, 190-270도, 190-271도, 190-272도, 190-273도, 190-274도, 190-275도, 190-276도, 190-277도, 190-278도, 190-279도, 190-280도, 190-281도, 190-282도, 190-283도, 190-284도, 190-285도, 190-286도, 190-287도, 190-288도, 190-289도, 190-290도, 190-291도, 190-292도, 190-293도, 190-294도, 190-295도, 190-296도, 190-297도, 190-298도, 190-299도, 190-300도, 190-301도, 190-302도, 190-303도, 190-304도, 190-305도, 190-306도, 190-307도, 190-308도, 190-309도, 190-310도, 190-311도, 190-312도, 190-313도, 190-314도, 190-315도, 190-316도, 190-317도, 190-318도, 190-319도, 190-320도, 190-321도, 190-322도, 190-323도, 190-324도, 190-325도, 190-326도, 190-327도, 190-328도, 190-329도, 190-330도, 190-331도, 190-332도, 190-333도, 190-334도, 190-335도, 190-336도, 190-337도, 190-338도, 190-339도, 190-340도, 190-341도, 190-342도, 190-343도, 190-344도, 190-345도, 190-346도, 190-347도, 190-348도, 190-349도, 190-350도, 190-351도, 190-352도, 190-353도, 190-354도, 190-355도, 190-356도, 190-357도, 190-358도, 190-359도, 190-360도, 190-361도, 190-362도, 190-363도, 190-364도, 190-365도, 190-366도, 190-367도, 190-368도, 190-369도, 190-370도, 190-371도, 190-372도, 190-373도, 190-374도, 190-375도, 190-376도, 190-377도, 190-378도, 190-379도, 190-380도, 190-381도, 190-382도, 190-383도, 190-384도, 190-385도, 190-386도, 190-387도, 190-388도, 190-389도, 190-390도, 190-391도, 190-392도, 190-393도, 190-394도, 190-395도, 190-396도, 190-397도, 190-398도, 190-399