서울특별시 공고 제2026-1510호

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 및 조정 공고합니다.

2026년 5월 14일

서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(10개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2031년 5월 18일까지
- 지정범위 : 모아타운 사업구역(443,481.55㎡) 내 지목 '도로' 한정

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			443,481.55	
서울특별시	성북구	장위동 65-107	18,914.95	모아타운
	광진구	자양2동 593	74,127.20	
		구의3동 224-54	22,240.0	
		자양동 663	38,525.4	
	강남구	삼성동 84	34,802	
	구로구	개봉2동 304	34,860	
		개봉2동 305	80,712	
	동작구	사당동 449	60,826	
	송파구	잠실동 329	36,766	
	양천구	신월동 480-1	41,708	

○ 신속통합기획(주택재개발) 추진 지역(18개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2027년 8월 30일까지
- 지정범위 : 사업구역(1,003,754.7㎡)

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,003,754.7	
서울특별시	강동구	천호동 392-9 일대	40,592.0	신속통합기획 후보지 선정지역
	강북구	수유동 442-10 일대	41,731.0	
		수유동 486 일대	72,385.0	
	광진구	중곡동 232-1 일대	63,963.3	
	서대문구	북가좌동 3-191 일대	77,001.2	
		연희동 170-14 일대	35,623.6	
	양천구	신월동 229 일대	63,654.0	
	용산구	원효로4가 110-1 일대	14,526.0	
		용산동2가 44-3 일대	73,070.5	
	성동구	용답동 15 일대	95,889.5	
	구로구	구로동 400-1 일대	27,306.8	
		온수동 62 일대	10,927.0	
	은평구	불광동 16-111 일대	38,296.4	
	도봉구	창동 608 일대	66,395.8	
	동작구	사당동 77-24 일대	25,194.8	
		노량진동 205-269 일대	59,308.3	
		사당동 1026-10 일대	113,858.5	
	강북구	수유동 540 일대(공공재개발)	84,031.0	

2. 허가구역 재지정

○ 강남·서초 자연녹지지역 일대

- 지정기간 : 2026년 5월 31일부터 2027년 5월 30일까지
- 지정범위 : 변동 없음
- 허가 대상 면적 : 변동 없음 (녹지지역 100㎡ 초과)

구분	자치구	대상지역	면적(㎢)
합계			26.69
서울특별시	강남구	개포동, 세곡동, 수서동, 율현동, 자곡동, 일원동, 대치동 일원	5.35
	서초구	내곡동, 신원동, 염곡동, 원지동, 우면동, 방배동, 서초동, 양재동 일원	21.34

○ 강남(대치,청담,삼성동), 송파(잠실동) 재건축 아파트

- 지정기간 : 2026년 6월 23일부터 2027년 6월 22일까지
- 지정범위 : 변동 없음
  - ▸ 대치동 미도아파트 : 모든 부동산
  - ▸ 이외 13개 아파트 : 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호가목인 경우로 한정

대상지역				면적(㎡)	비 고
합 계				1,434,573.6	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	88,760.6	
			개포우성2차		
			선경	78,636.2	
			쌍용1차	47,659.0	
			쌍용2차	24,484.4	
			우성1차	29,874.0	
			은마	243,552.6	
			미도	195,080.4	
		삼성동, 청담동	진흥	51,035.5	
		청담동	현대(1차)	7,004.1	
	송파구	잠실동	주공5단지	358,077.0	
			우성1·2·3차	120,354.0	
			우성4차	31,631.0	
			아시아선수촌	158,424.8	

3. 허가구역 조정

○ 구역변경 6개소

– 지정기간 : 변경 없음

연번	대 상 지 역	면적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	은평구 불광동 359-1 일대	104,783	132,190	'26.4.4. ~ '27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 27,407			
2	동작구 사당동 419-1 일대	133,007.4	139,544.9	'25.9.30. ~ '26.8.30.	
		증 6,537.5			
3	성북구 하월곡동 70-1 일대	78,180.4	78,371	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 190.6			
4	성북구 석관동 62-1 일대	62,086.2	64,876	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 2,789.8			
5	성북구 종암동 3-10 일대	25,351	26,712	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,361			
6	성북구 종암동 125-35 일대	31,295	32,740.5	'26.1.29. ~ '27.1.28.	
		증 1,445.5			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 5. 19.), 제척필지 효력발생일('26. 5. 14.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

※ 강남·서초 자연녹지지역 일대 허가 대상 면적 : 녹지지역 100㎡ 초과 (법정 기준 면적 50%)

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

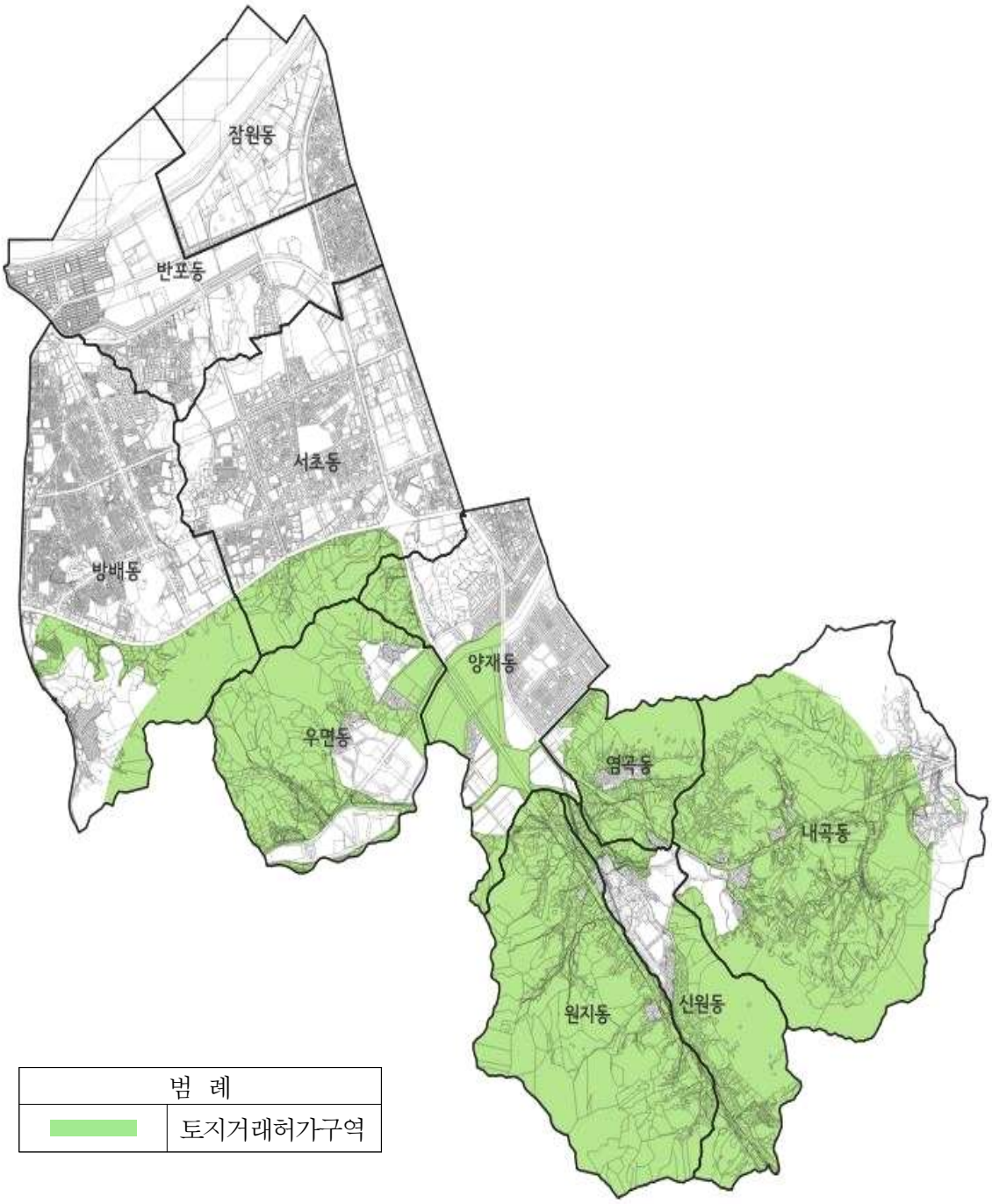
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (재지정)
- 붙임 3 (조정)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

ㅇ 서울 서초구 (재지정)



양재동(1.26㎢), 우면동(2.98㎢), 방배동(1.35㎢), 내곡동(6.20㎢), 신원동(2.12㎢), 염곡동(1.45㎢), 원지동(5.06㎢), 서초동(0.92㎢),